Estudo de Impacto de Vizinhança

Para a implantação de empreendimentos, como loteamentos, conjuntos residenciais, galpões logisticos, shoppings centers, parques, indústrias, entre outros, o órgão de controle ambiental pode exigir a elaboração de um Estudo de Impacto de Vizinhança previamente ao processo de licenciamento ambiental.

O estudo de impacto de vizinhança visa avaliar os efeitos positivos e negativos do empreendimento quanto à qualidade de vida da comunidade em seu entorno no que concerne à infraestrutura, densidade demográfica, fluxo rodoviário, equipamentos comunitários, e outras questões relacionadas à paisagem urbana. Este estudo é complementar aos estudos de impacto ambiental.